



## Unser Angebot

Der Verwalter verpflichtet sich, das vorbezeichnete Verwaltungsobjekt mit der Sorgfalt eines ordentlichen Verwalters zu verwalten, dabei die Interessen der Eigentümer nach jeder Richtung hin zu vertreten und die Verwaltung derart zu führen, dass das Verwaltungsobjekt in seinem wirtschaftlichen Bestand erhalten und ordnungsgemäß genutzt werden kann.

### BASIS

- Erstellung einer Nebenkostenabrechnung nach Ablauf des Kalenderjahres

### KOMPAKT

- Schriftverkehr per E-Mail und Post
- Ansprechpartner und flexible Erreichbarkeit für alle Mieter
- Erstellung der Nebenkostenabrechnungen pro Einheit nach Ablauf des Kalenderjahres
- Zwischenabrechnungen bei Mieterwechsel
- Erstellung von Mietverträgen
- Angebote einholen (Reparaturen)
- Auftragsvergabe
- Sofortmaßnahmen in dringenden Fällen
- Vermittlung bei Spannungen im Objekt
- Durchsetzung der Hausordnung

### KOMFORT

- Alle Leistungen aus **KOMPAKT**
- Miteingangskontrolle
- Mahnwesen bei offenen Zahlungen von Mieten und Nebenkosten
- Verwaltung und Abrechnung der Mietkautionen auf separaten Konten
- Regelmäßige Begehung und Objektkontrollen
- Jährliches Mietertreffen